

Frans huis, tweede echtgenoot/-ote en tenaamstelling

Frank (68), weduwnaar en vader van twee dochters Caroline (40) en Lianne (38) en woonachtig in Helmond, overweegt te gaan hertrouwen met Karin (55).

Karin is nooit eerder gehuwd geweest en heeft geen kinderen.

Met een deel van de opbrengst van zijn verkochte zaak wil Frank een huis in Mougins kopen.

Hij wil daar vervolgens nog vele jaren met zijn aanstaande echtgenote Karin zijn vakanties doorbrengen.

Karin, die geen eigen vermogen heeft, verheugt zich daar nu reeds op.

Zij maakt zich echter zorgen over de continuering van haar vakantieoegens indien Frank (13 jaar ouder!) voor haar overlijdt.

Trouwen Frank en Karin in gemeenschap van goederen, dan heeft Karin een redelijke positie.

Na Frank's overlijden is zij eigenaresse van de helft en zij krijgt het vruchtgebruik van Frank's andere helft, zijnde de nalatenschap van Frank.

Caroline en Lianne, slechts 15 respectievelijk 17 jaar jonger dan Karin, moeten als bloot-eigenaren met de armen over elkaar wachten totdat Karin overlijdt.

Maken Frank en Karin daarentegen huwelijkse voorwaarden en trouwen zij met uitsluiting van elke gemeenschap van goederen, dan ziet de toekomst er voor Karin in Mougins na Frank's overlijden wat minder zonnig uit.

Het huis vererft geheel naar Caroline en Lianne, die ook in dat geval slechts bloot-eigenaren worden. Karin plukt als vruchtgebruikster levenslang de vruchten van het huis (door eigen gebruik, door huurinkomsten bij verhuur en dergelijke), doch zij kan het huis niet verkopen.

Afhankelijk van Frank's wens om Karin na zijn overlijden een betere erfrechtelijke positie te geven, dient hij een Franse of een Nederlandse notaris (met een grondige kennis van het Franse erfrecht) in te schakelen.

Oplettendheid is geboden en de keuze voor de tenaamstelling kan in principe slechts vóór het tekenen van de compromis de vente (de "koopakte", te vergelijken met een koopcontract naar Nederlands recht, zoals bijvoorbeeld opgemaakt door NVM- en VBO makelaars) worden gemaakt.

Kansen op een echtscheiding, "weglekgevaar", de relatie tussen de jongere tweede echtgenote (Karin) en de niet zoveel jongere dochters (Caroline en Lianne) en andere aspecten spelen daarbij een rol.

Uw deskundige notaris kan U daarbij helpen!

lv